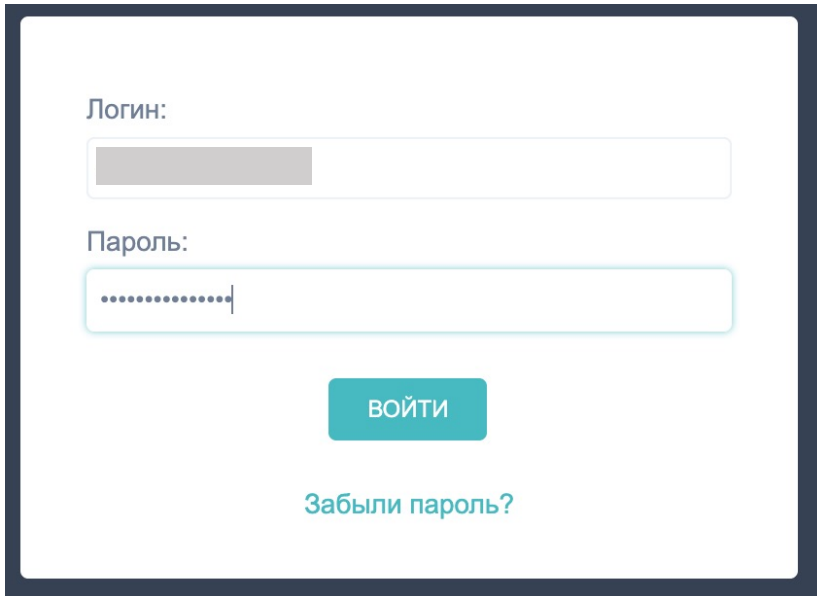
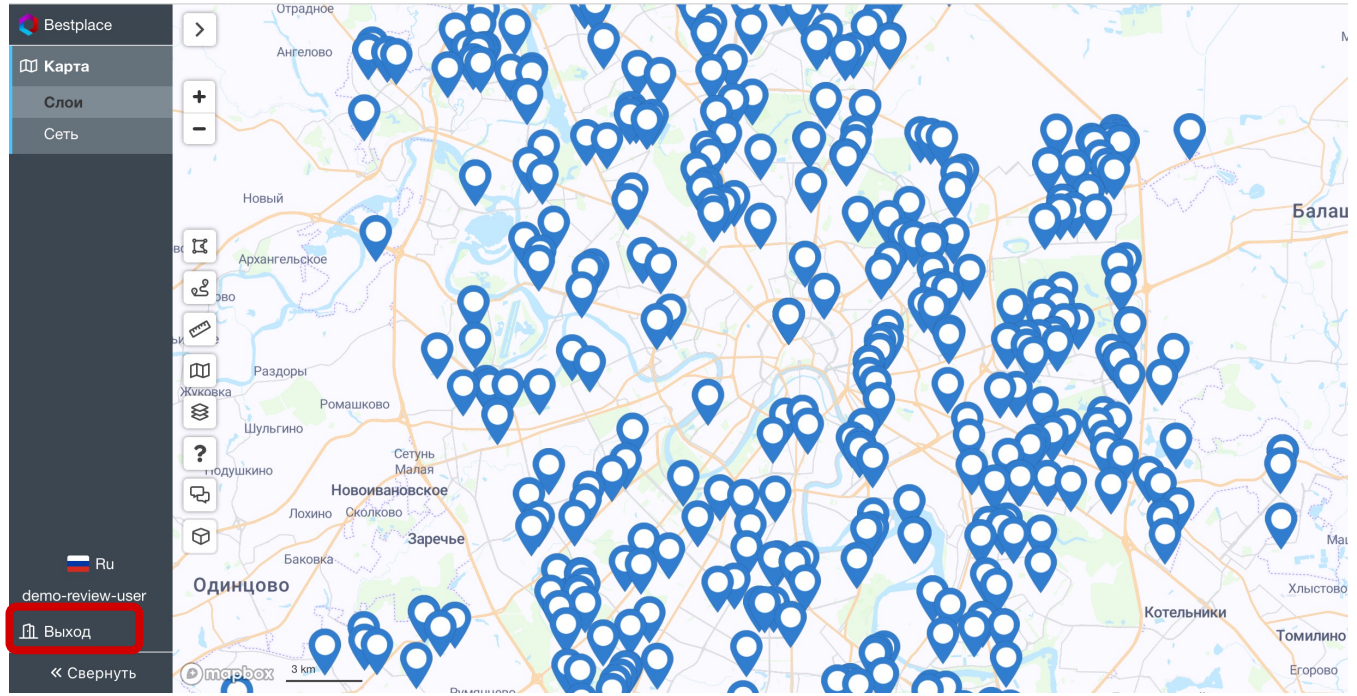


Инструкция по эксплуатации ПО Bestplace

Для начала работы с платформой необходимо авторизоваться в системе:



Для выхода из личного кабинета и смены пользователя нажмите на кнопку **Выход**.



Интерфейс

Кнопки сворачивания

Поисковая строка

Серая панель
(основной функционал)

Левая панель
(слои карты)

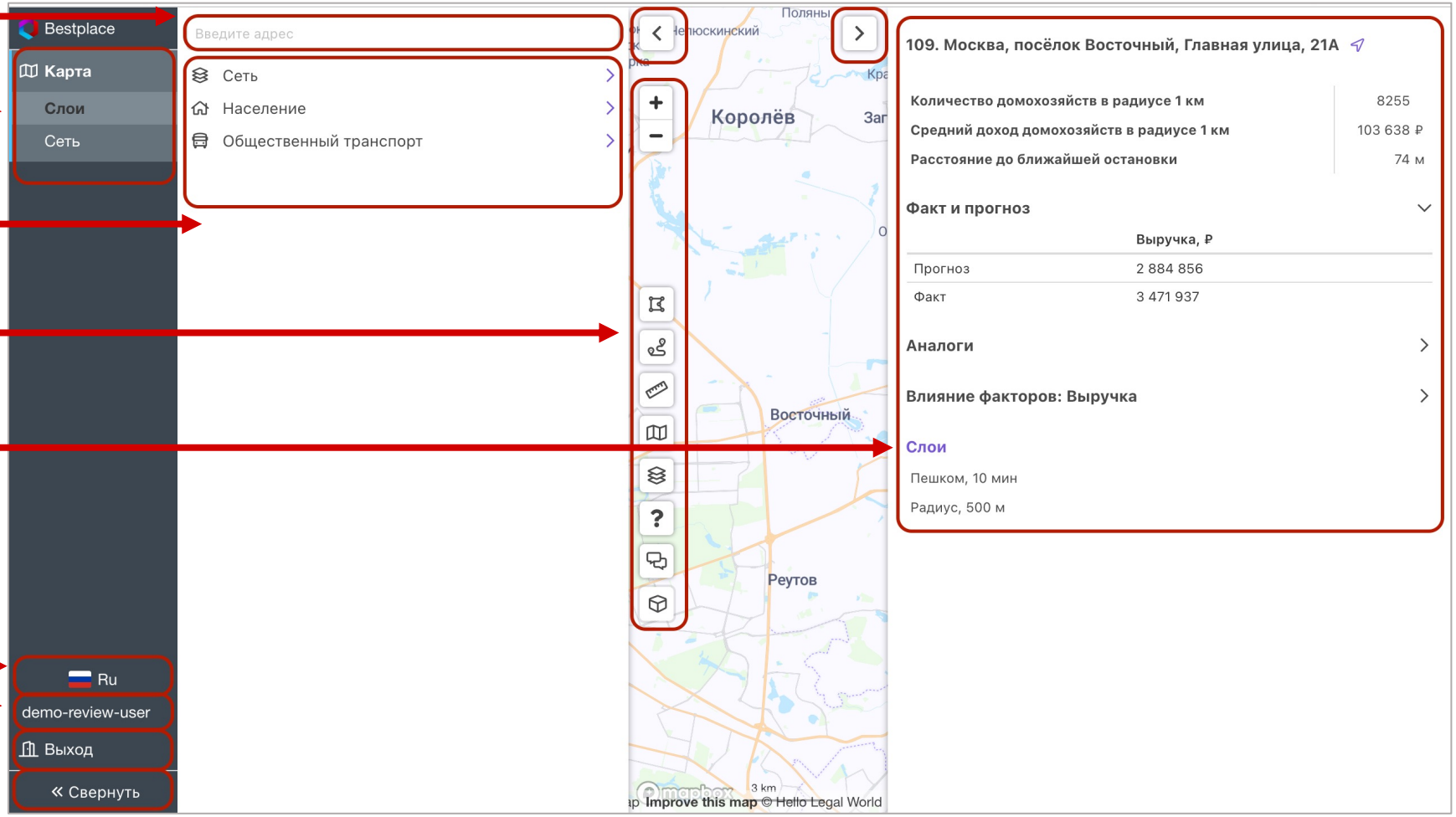
Инструменты карты

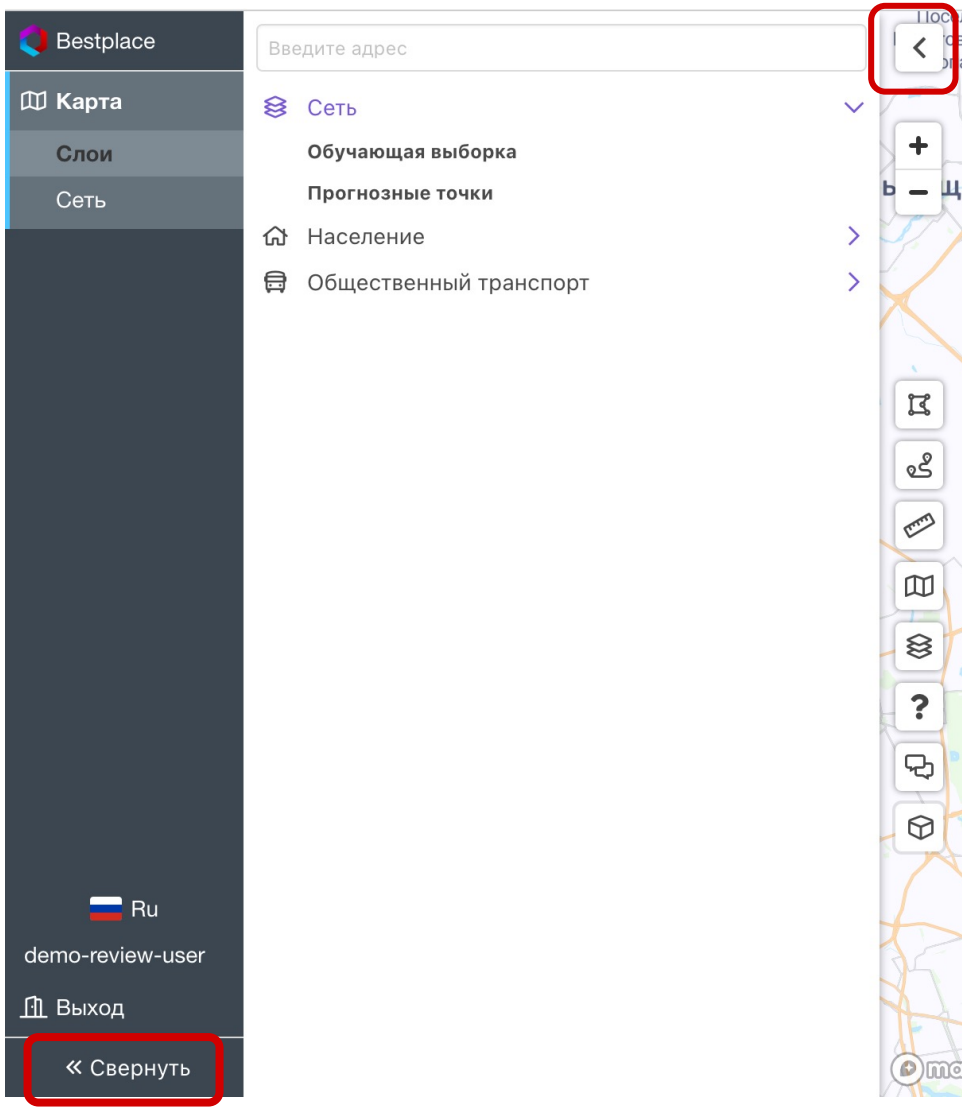
Правая панель
(информация по
точке и прогноз)

Выбор языка

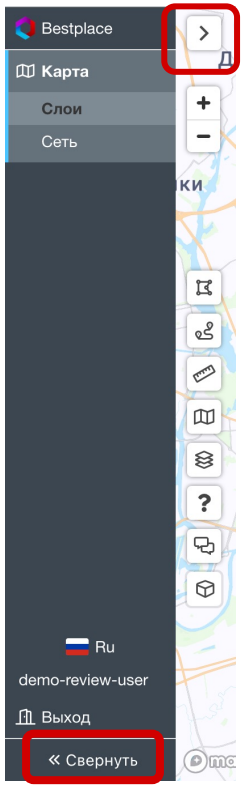
Имя пользователя

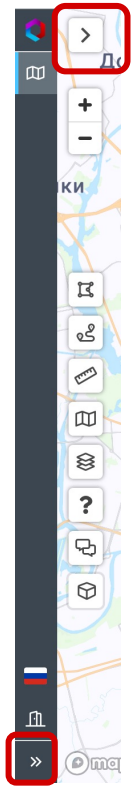
Кнопка выхода

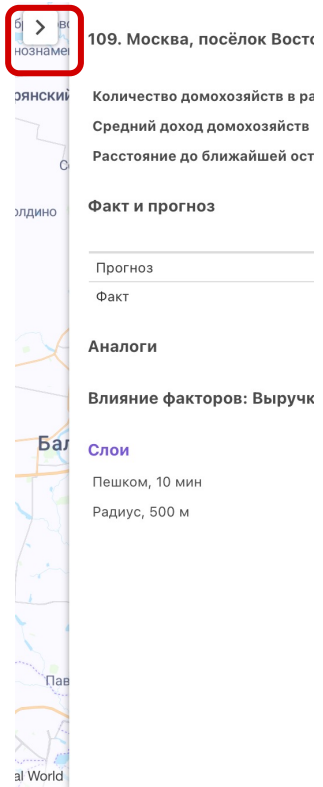




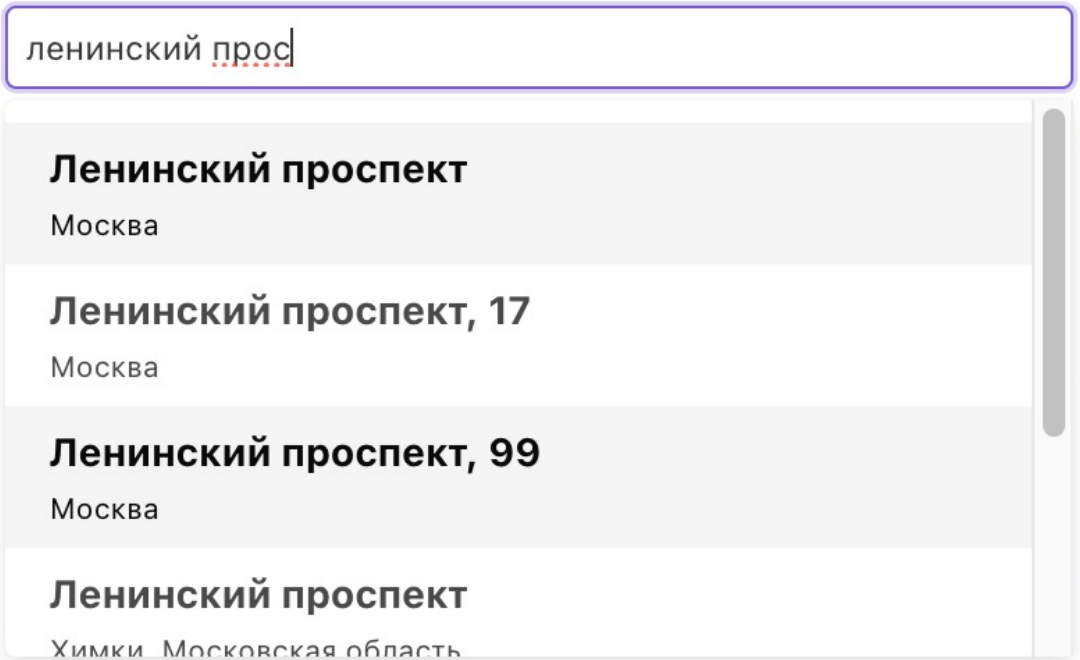
- ✓ Чтобы свернуть или развернуть панель слоёв, нужно нажать на кнопку со стрелкой, расположенную рядом с верхним правым углом панели.
- ✓ Чтобы свернуть или развернуть левую панель с дополнительными инструментами, нужно нажать на кнопку со стрелкой внизу панели.
- ✓ Аналогичным образом можно сворачивать правую панель.

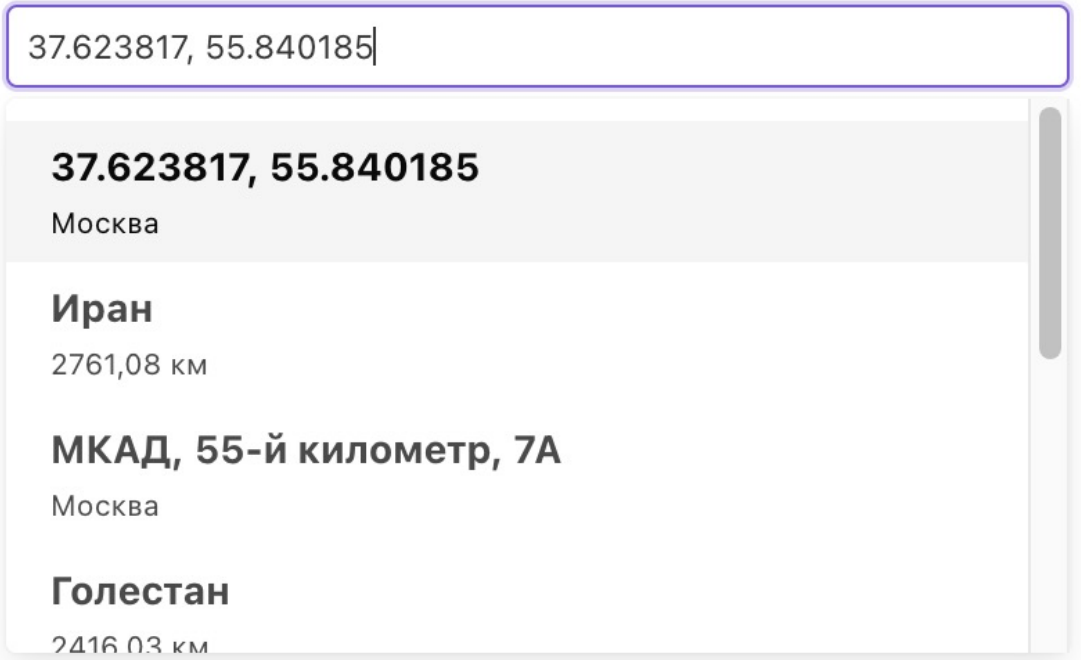




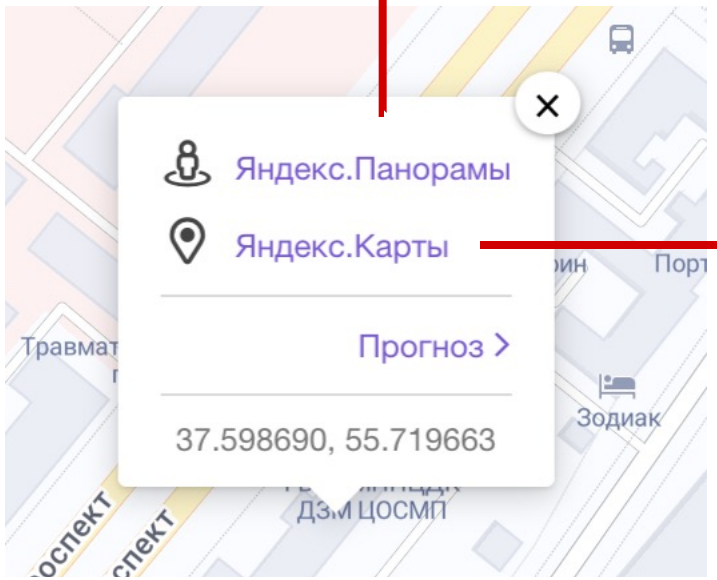


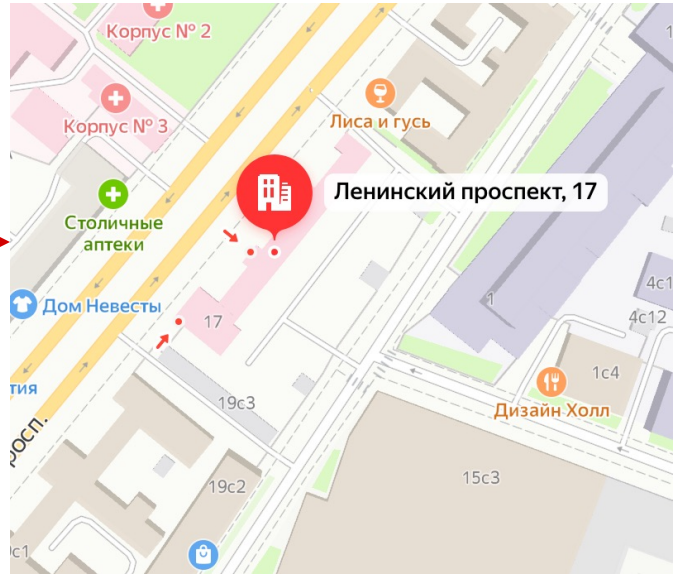
В поле поисковая строка ввести **адрес** или **координаты**, выбрать вариант из выпадающего списка и перейти на нужное место на карте

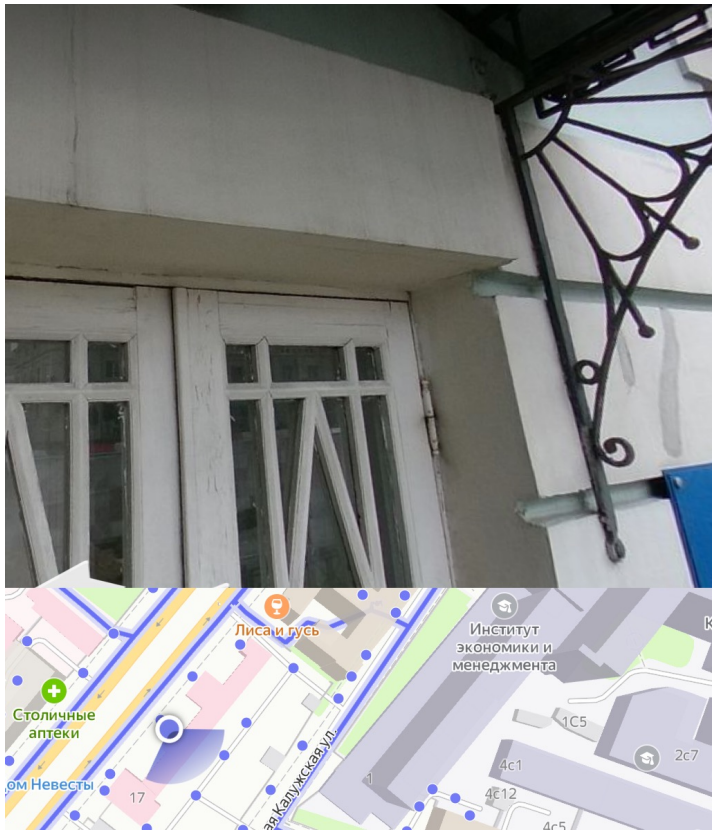




- ✓После выбора объекта из выпадающего списка появится окно, стоящее основанием на искомой точке.
- ✓После нажатия на меню **Яндекс.Панорамы** или **Яндекс.Карты** в браузере откроется соответствующая вкладка на Яндекс.Картах в заданной точке.







Инструменты карты



Кнопка «Плюс» позволяет увеличить масштаб карты

Кнопка «Минус» позволяет уменьшить масштаб карты

Кнопка «Сведения по полигону» позволяет нарисовать на карте область нужной формы.
После построения необходимой области можно нажать на эту область мышкой
и посмотреть агрегацию выбранных показателей данной области

Кнопка «Маршрут» позволяет построить маршрут между выбранными точками

Кнопка «Линейка» позволяет измерить расстояние на карте

Кнопка «Другие карты» позволяет перейти на Яндекс карты, Google.Maps и другие

Кнопка «Подложка» позволяет поменять подложку карты

Кнопка «Легенда» показывает легенду по слою

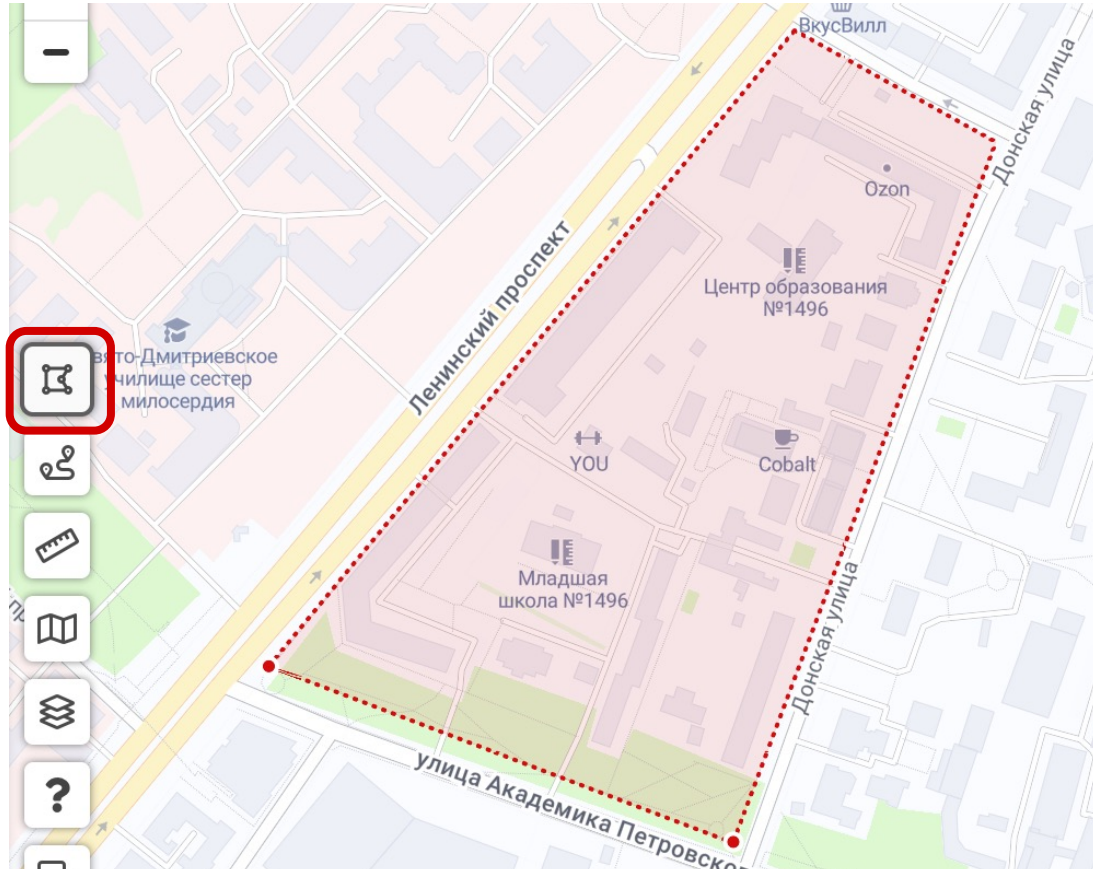
Кнопка «Несколько всплывающих окон» позволяет сравнить две (или более) точки
по параметрам, которые выводятся во всплывающем окне при клике на точку

Кнопка «3D» позволяет отображать карту в режиме 3D

Полигон

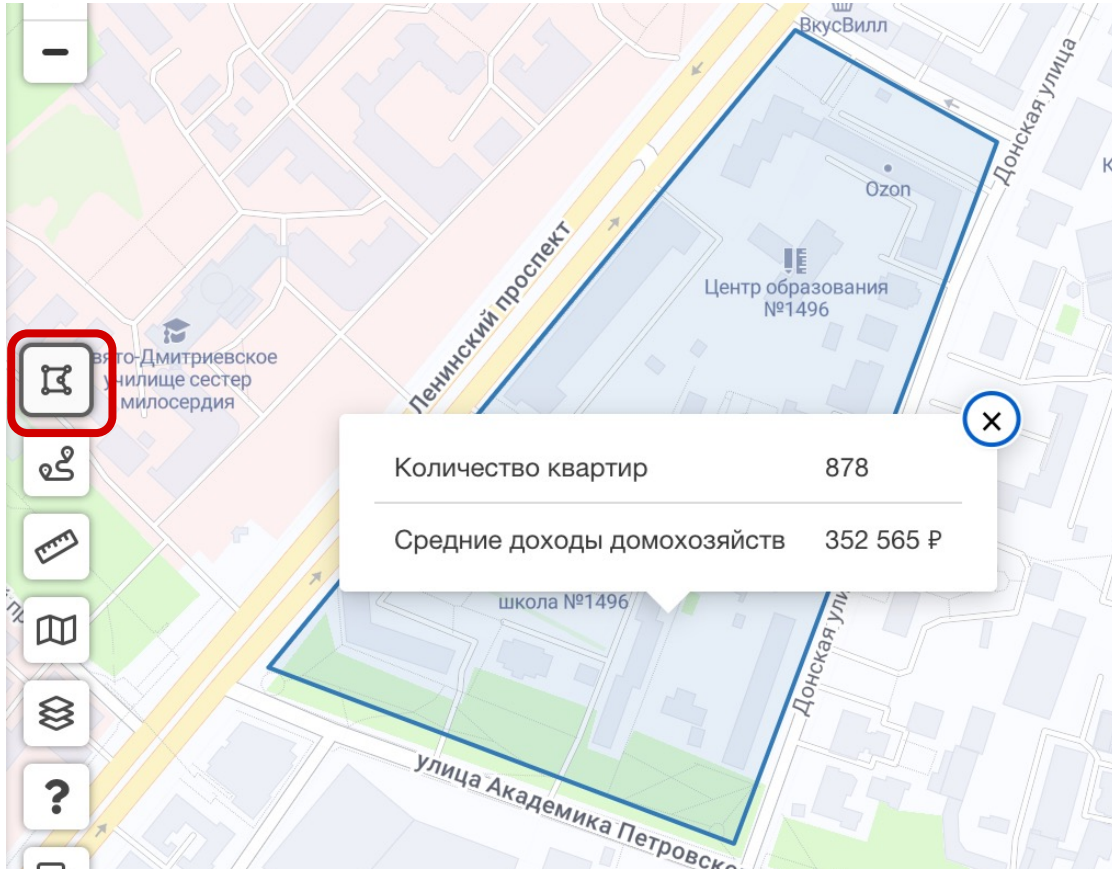
При выборе кнопки **Полигон** на карте появляется символ инструмента для рисования.

С помощью одинарного клика устанавливают вершины полигона.



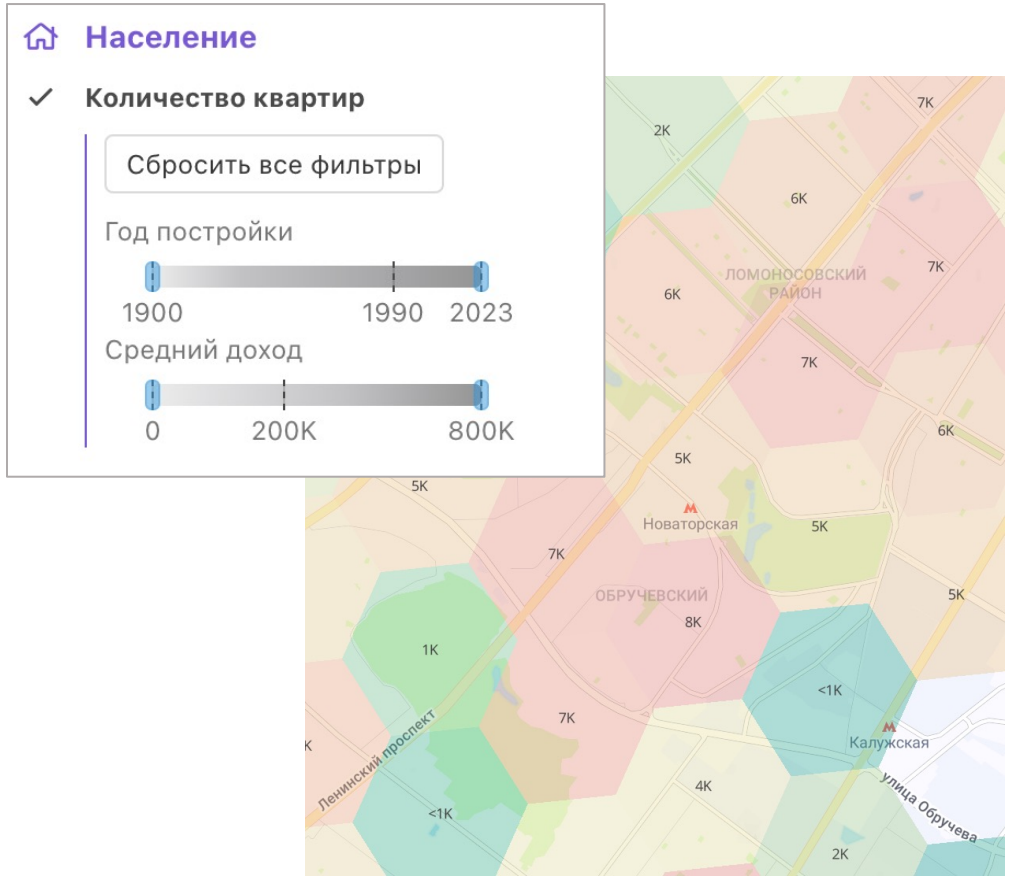
Двойной клик означает окончание рисования – полигон окрасится в синий цвет.

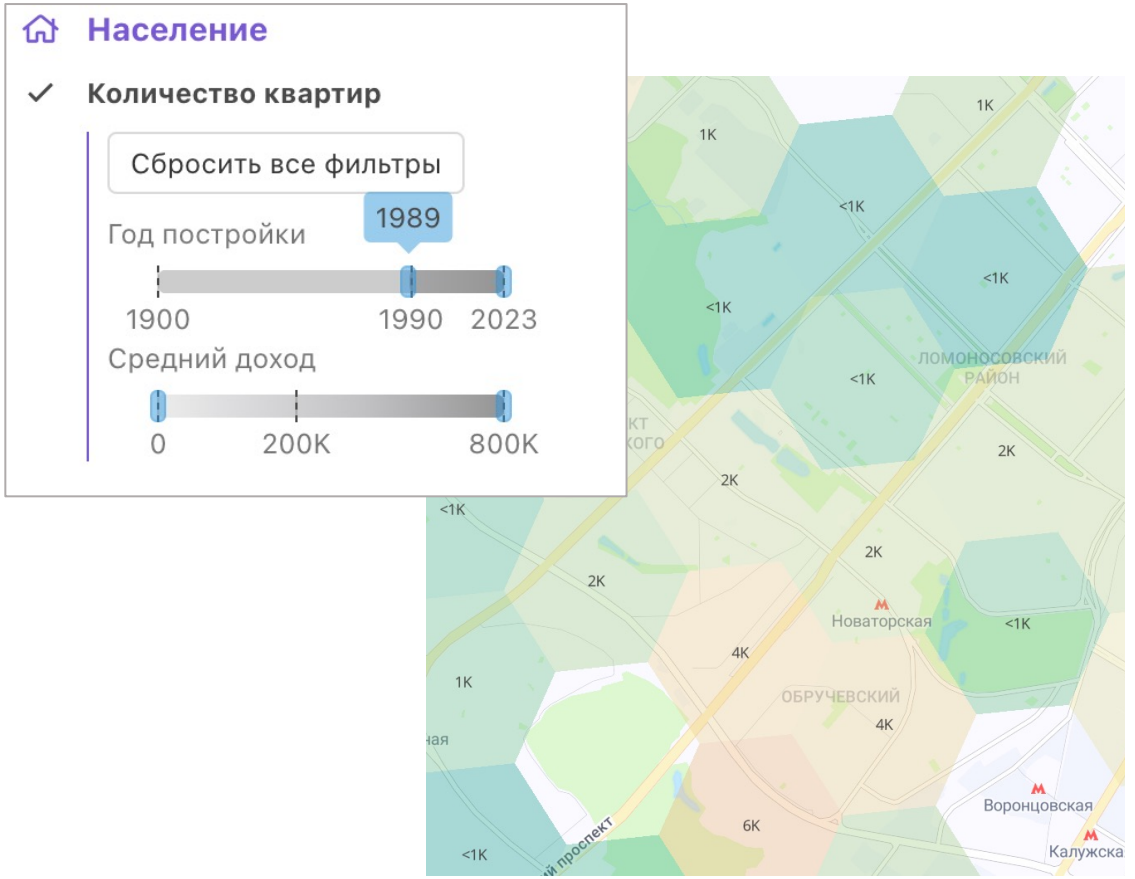
При клике на нарисованном полигоне появится всплывающее окно с информацией о местности внутри его границ.



Слои. Население. Количество квартир

Для слоя по количеству квартир доступна **фильтрация** слоя по году постройки и среднему доходу на домохозяйство. При изменении диапазона, динамически изменяется слой.

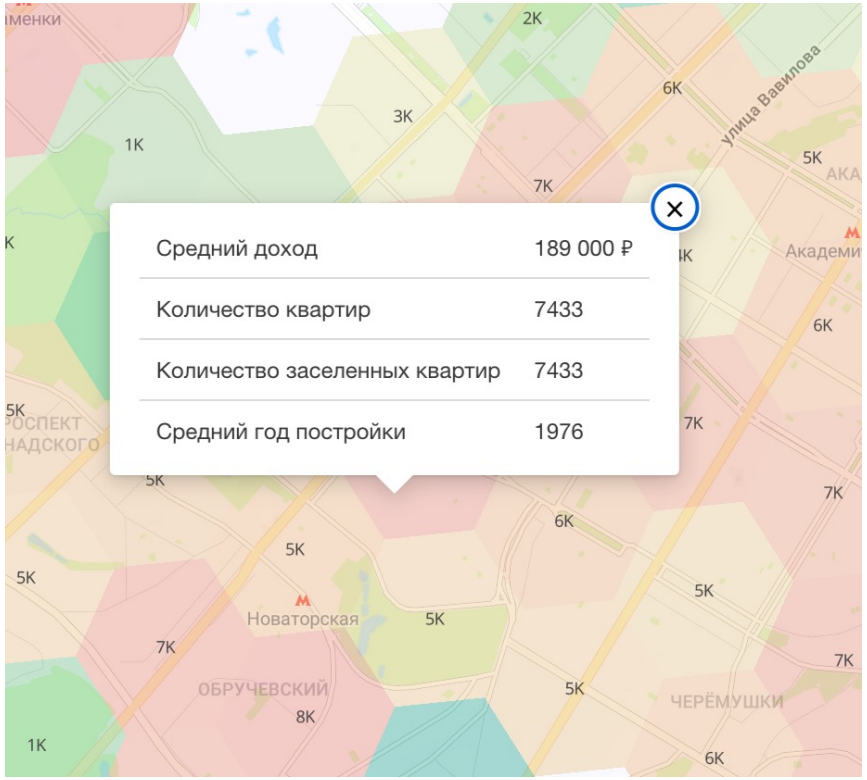




Слои. Население. Количество квартир

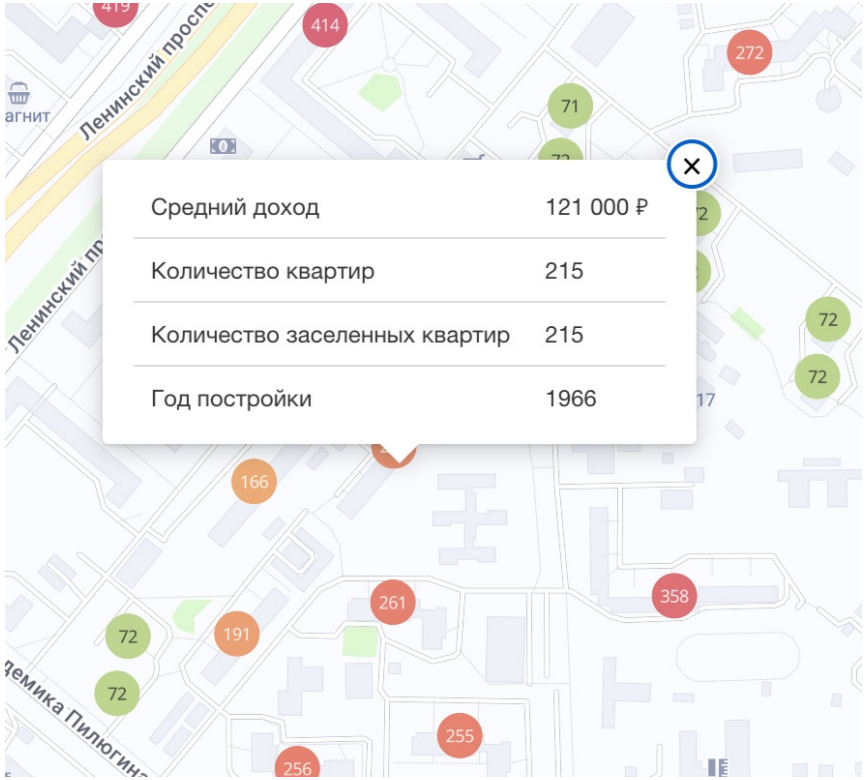
Слои по многоквартирным домам имеют два вида в зависимости от масштаба карты:

- Если масштаб карты охватывает город или несколько районов, то слой выглядит как **тепловая карта**, состоящая из шестиугольников



- Если масштаб карты охватывает один или несколько кварталов, то отображается каждый дом **отдельно**

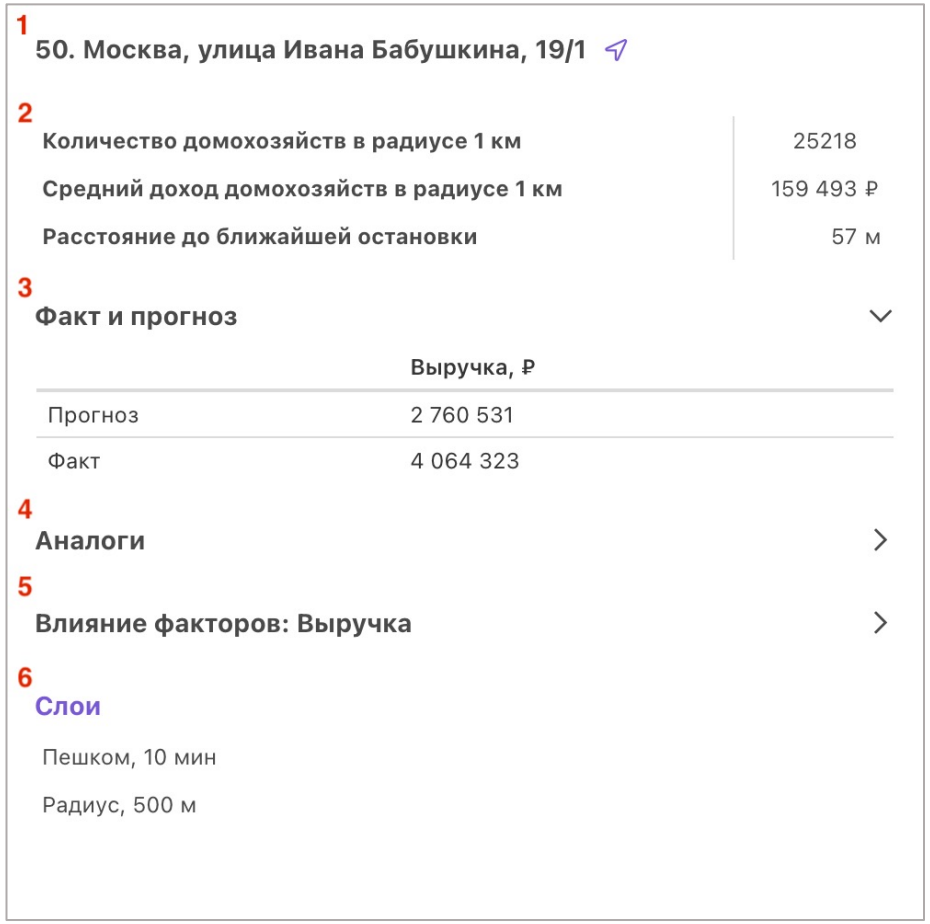
При нажатии на полигон/точку, появляется информация о среднем доходе, количестве квартир и годе постройки.



Правая панель точек

Правая панель содержит:

1. Адрес точки
2. Основная информация о магазине
3. Фактическая и прогнозная выручка
4. Список точек-аналогов.
5. Список факторов, влияющих на выручку
6. Слои вокруг точки



Аналоги

В блоке Аналоги представлен список точек сети, сходных с выбранной точкой по различным параметрам.

В таблице указан номер (id) аналога, при нажатии на который в правой панели отображается информация по этой точке. По каждой точке-аналогу доступна фактическая и прогнозная выручка, а также коэффициент подобия.



#	Подобие	Адрес	Факт, ₽	Прогноз, ₽
108	0	Москва, Профсоюзная улица, 88/20	3 605 949	3 233 583
10	0.19	Москва, Южнобутовская улица, 70	1 919 283	2 643 468
73	0.43	Москва, улица Генерала Глаголева, 30к4с1	2 640 686	2 639 964
149	0.81	Москва, улица Яблочкова, 21Д	2 676 635	2 856 213
120	1	Москва, Сухонская улица, 7А	1 559 972	2 562 799

Влияние факторов

В таблице представлены основные **факторы модели машинного обучения**, положительно или отрицательно влияющие на выручку точки в выбранной локации.

В списке указано **название** фактора, **среднее** значение для точек сети и **значение** для выбранной точки, а также **дельта выручки** – сумма, на которую увеличивается или уменьшается среднее по выборке значение выручки (BIAS), в зависимости от данного фактора.

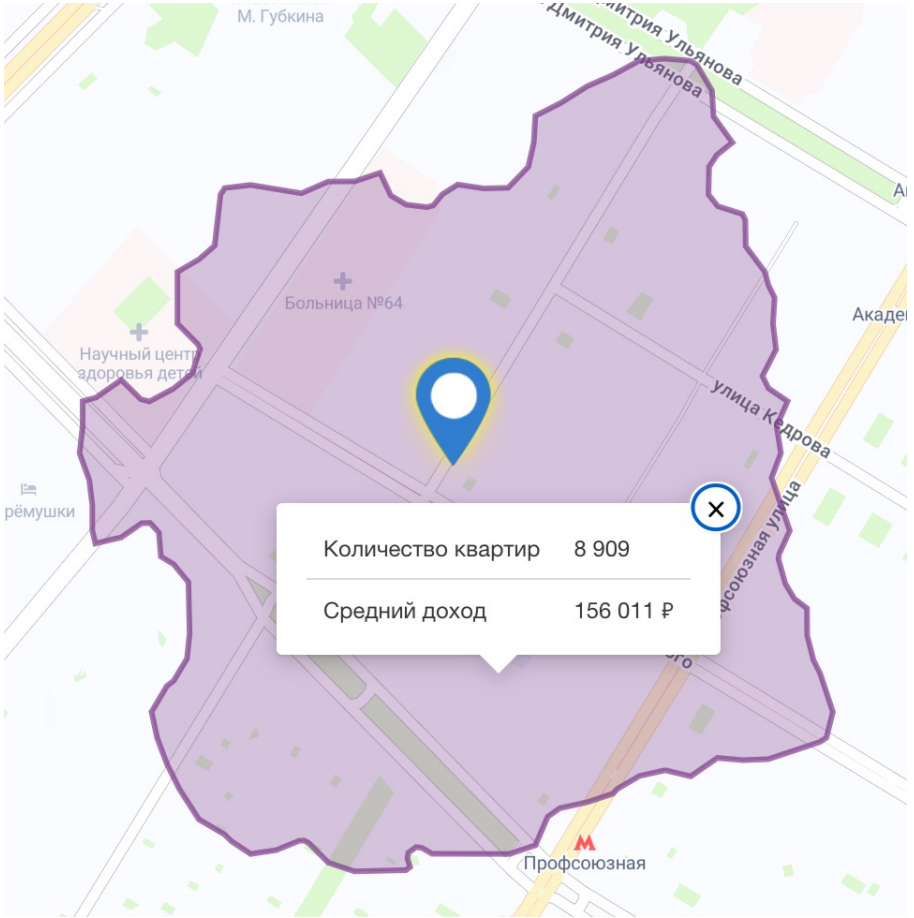
Влияние факторов: Выручка

Δ выручки ↓	Значение	Среднее	Название
2 644 419	-	-	<BIAS>
251 823	1 506	996	Количество домохозяйств в 10 минутах пешком с учетом конкуренции
222 410	1	2.1	Количество конкурентов в 10 минутах пешком
61 664	577	307	Количество работников в бизнес-центрах в 10 минутах пешком с учетом конкуренции
51 268	45.9	64.4	Количество студентов в 10 минутах пешком с учетом конкуренции
28 644	604	1 394	Расстояние до ближайшей станции метро
-3 936	159 493	129 848	Средний доход домохозяйств в радиусе 1 км
-5 771	12	12	Количество остановок в радиусе 500 м
-7 666	5	4.5	Количество остановок в 5 минутах пешком
-21 835	8 523	7 524	Количество домохозяйств в 10 минутах пешком
-48 820	156 498	127 601	Средний доход квартир в 10 мин пешком
-81 453	25 218	18 726	Количество домохозяйств в радиусе 1 км
-132 668	56.7	124	Расстояние до ближайшей остановки

Зона пешей доступности

Зона охвата «Пешком, 10 мин» отображается на карте в виде фиолетового полигона. В этот полигон попадают все дома, до которых можно дойти пешком за 10 минут от выбранной точки.

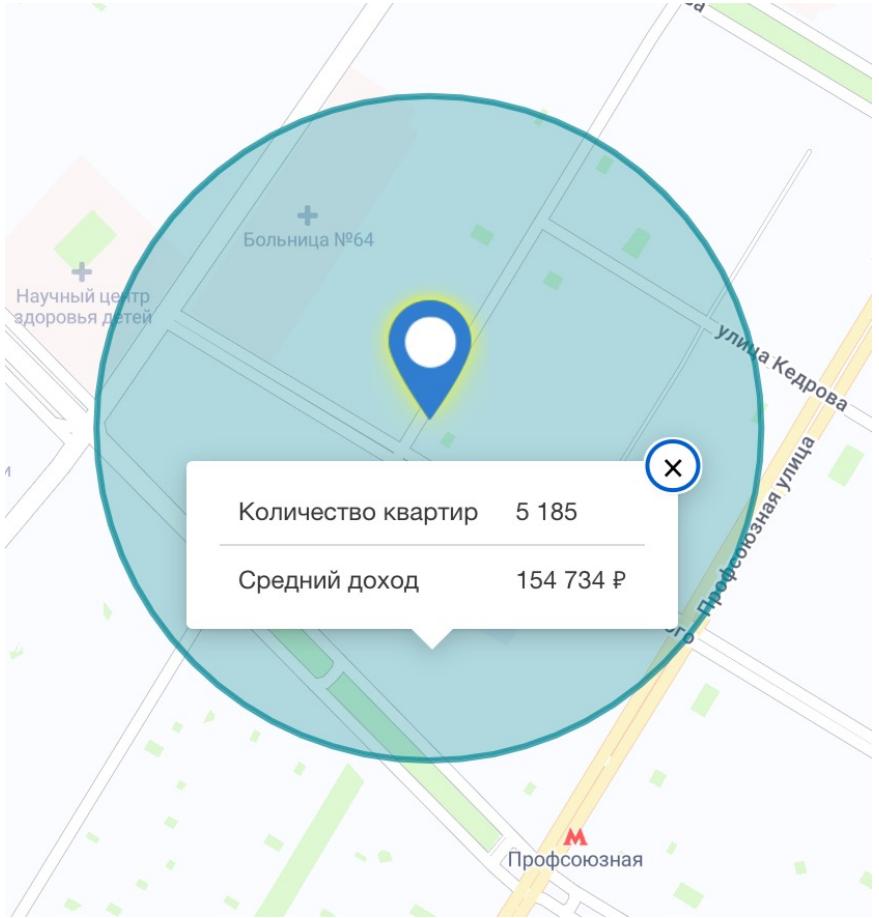
При клике на полигон появляется всплывающее окно с информацией о количестве квартир и средних доходах домохозяйств.



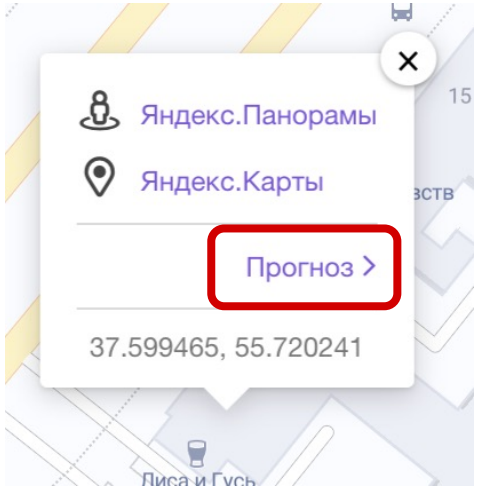
Радиус

Зона охвата «Радиус, 500 м» отображается на карте в виде зеленого круга.

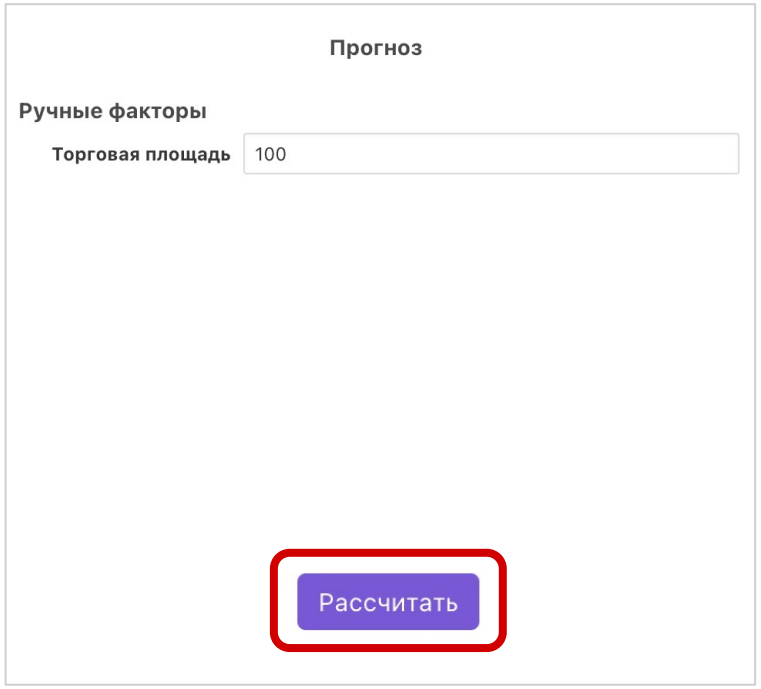
При клике на круг появляется всплывающее окно с информацией о количестве квартир и средних доходах домохозяйств.



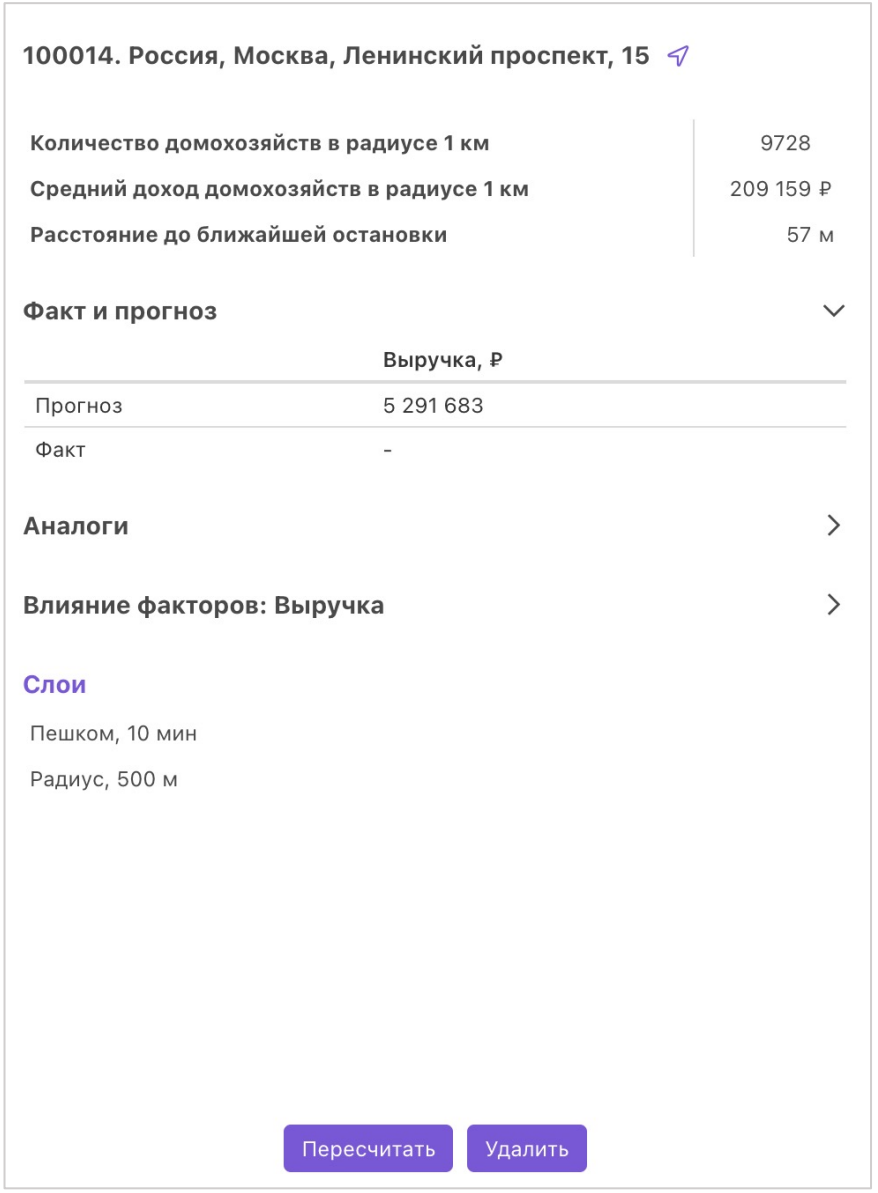
Расчет прогноза



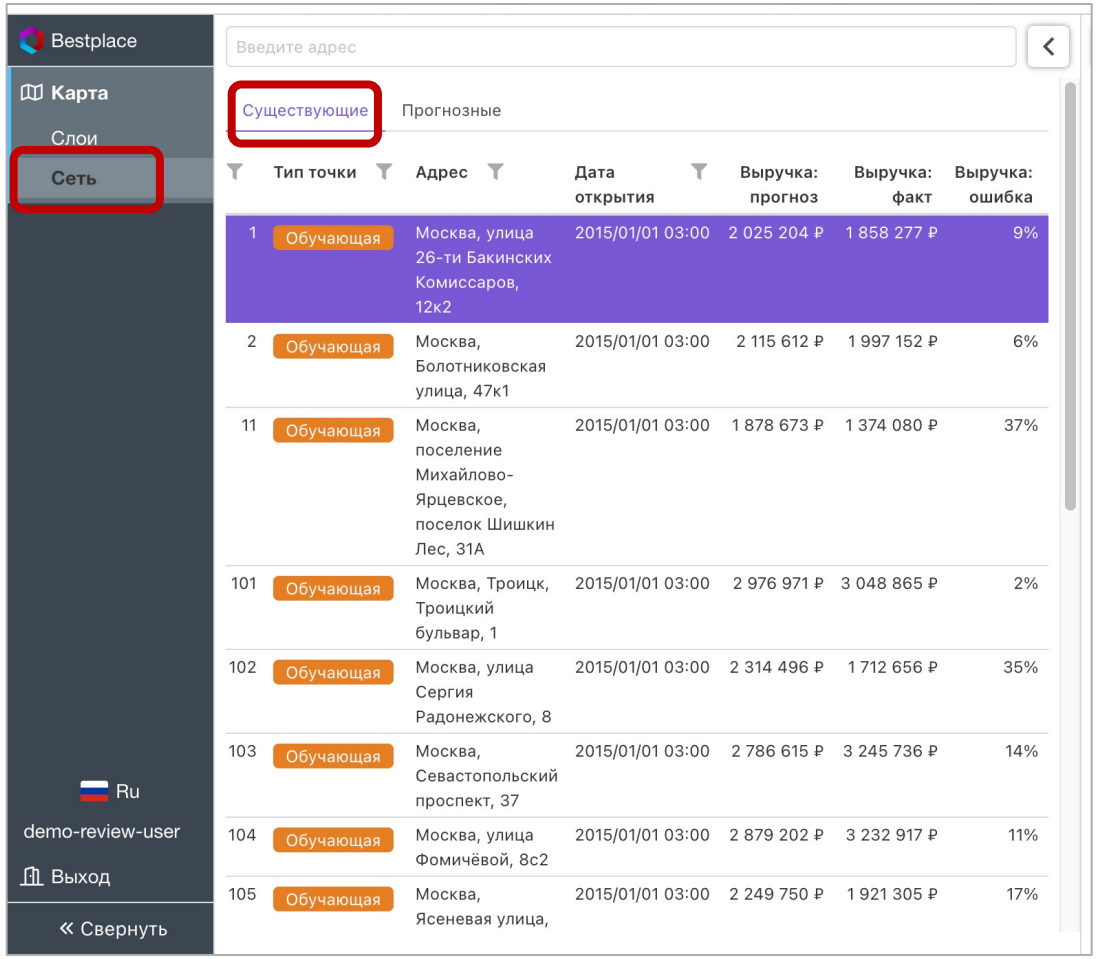
При выборе точки на карте левой кнопкой мыши открывается всплывающее окно, в нем необходимо нажать на кнопку **Прогноз**.



В правой панели нужно выбрать необходимые параметры и нажать на кнопку **Рассчитать**. Через несколько секунд в правой панели появятся **результаты прогноза**.

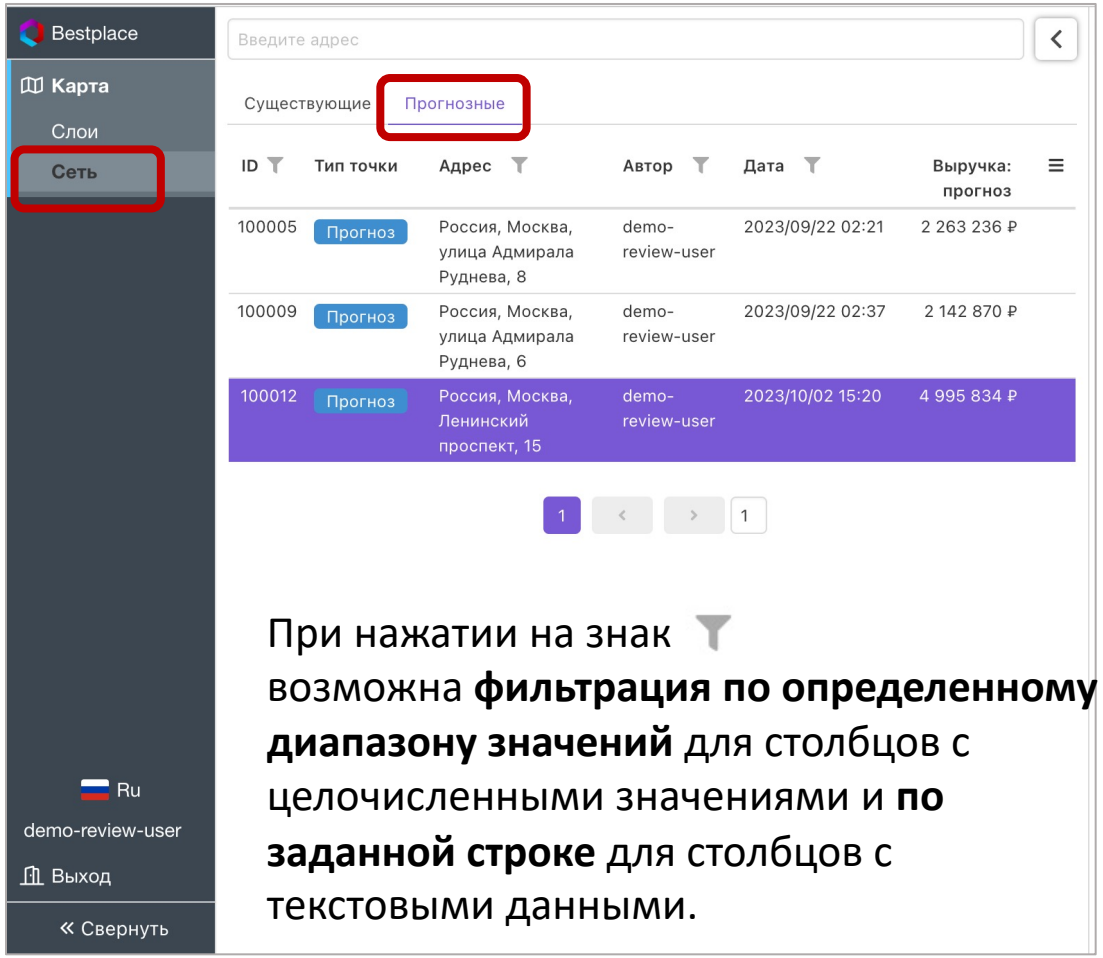


На вкладке **Сеть. Существующие** представлены точки сети с указанием типа точки (Обучающая/Тестовая), адреса, даты открытия, фактической (только для обучающих точек) и спрогнозированной выручки, для обучающей выборки также указана Ошибка выручки в процентах (MAPE).



На вкладке **Сеть. Прогнозные** представлены точки, по которым был построен прогноз в системе.

При нажатии на название столбца включается сортировка по возрастанию или убыванию для столбцов числовыми значениями и по алфавитному порядку для столбцов с текстовыми значениями.



При нажатии на знак ▼ возможна **фильтрация по определенному диапазону значений** для столбцов с целочисленными значениями и **по заданной строке** для столбцов с текстовыми данными.

При выборе точки в таблице «Существующие» или «Прогнозные» на карте будет подсвечена метка этой локации и откроется правая панель с информацией по выбранной точке.

